



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД АРЗАМАС  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

24.06.2026

№ 3200

**О подготовке проекта о внесении изменений в  
Правила землепользования и застройки городского округа  
город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением  
городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской  
области от 27.05.2021 № 103**

В соответствии со статьями 31, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом городского округа город Арзамас Нижегородской области, на основании протокола заседания комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области № 4 от 6 мая 2026 года (10 час. 00 мин.):

1. Принять решение о подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области, утвержденные решением городской Думы городского округа город Арзамас Нижегородской области от 27.05.2021 № 103:

1.1. в таблицу 3 статьи 32 Правил внести следующие изменения:

1.1.1. основные виды разрешенного использования зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» дополнить строкой 1.1.15 следующего содержания:

«

|        |       |                                                   |                                                                                                                                                                                  |
|--------|-------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.15 | 12.0* | Земельные участки (территории) общего пользования | Земельные участки общего пользования.<br>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2 |
|--------|-------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

»;

1.1.2. из условно разрешенных видов использования зоны «Ж-1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами» строку 1.2.11 исключить;

1.2. в таблицу 4 статьи 43 Правил внести следующие изменения:

1.2.1. строку 1.1 изложить в новой редакции:

«

|     |     |     |      |   |    |   |
|-----|-----|-----|------|---|----|---|
| 1.1 | Ж-1 | 300 | 2000 | 3 | 50 | 3 |
|-----|-----|-----|------|---|----|---|

»;

1.2.2. строку 1.2 изложить в новой редакции:

«

|     |     |     |      |   |    |   |
|-----|-----|-----|------|---|----|---|
| 1.2 | Ж-2 | 300 | 4000 | 4 | 50 | 3 |
|-----|-----|-----|------|---|----|---|

»;

1.2.3. строку 1.3 изложить в новой редакции:

«

|     |     |  |  |   |    |   |
|-----|-----|--|--|---|----|---|
| 1.3 | Ж-3 |  |  | 4 | 50 | 3 |
|-----|-----|--|--|---|----|---|

»;

1.2.4. строку 1.4 изложить в новой редакции:

«

|     |     |  |  |   |    |   |
|-----|-----|--|--|---|----|---|
| 1.4 | Ж-4 |  |  | 8 | 50 | 3 |
|-----|-----|--|--|---|----|---|

»;

1.2.5. строку 1.5 изложить в новой редакции:

«

|     |     |  |  |    |    |   |
|-----|-----|--|--|----|----|---|
| 1.5 | Ж-5 |  |  | 10 | 50 | 3 |
|-----|-----|--|--|----|----|---|

»;

1.2.6. строку 1.6 изложить в новой редакции:

«

|     |     |  |  |    |    |   |
|-----|-----|--|--|----|----|---|
| 1.6 | Ж-6 |  |  | 10 | 50 | 5 |
|-----|-----|--|--|----|----|---|

» ,

(далее – Проект).

2. Состав и порядок деятельности комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области утверждены постановлением администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области от 11.05.2023 № 1445 «О создании комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области».

3. Комитету по архитектуре и градостроительству администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области (Столяренко А.Н.):

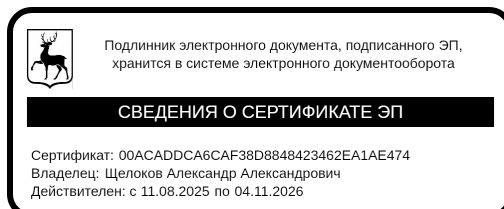
3.1. обеспечить подготовку Проекта в срок 30 дней с даты издания настоящего постановления;

3.2. подготовить сообщение о принятии решения о подготовке Проекта в срок не позднее 5 дней с даты издания настоящего постановления.

4. Отделу по связям с общественностью администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области обеспечить опубликование настоящего постановления в газете «Арзамасские новости» и размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации городского округа город Арзамас Нижегородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на комиссию по подготовке проекта правил землепользования и застройки городского округа город Арзамас Нижегородской области.

Мэр города Арзамаса



А.А.Щелоков